

REGIONE PIEMONTE BU32 11/08/2022

Citta' metropolitana di Torino

Pubblicazione Annuncio relativo a realizzazione di circonvallazione di Chieri Variante Fontanetto. Collegamento della S.P. 128 con la S.P. 122 - II LOTTO

Determina d'esproprio finale . 3798 del 26/07/2022(PRAT. NTU 82/2009).

Allegato

ATTO N. DD 3798

DEL 26/07/2022

Rep. di struttura DD-RA2 N. 39

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI CIRCONVALLAZIONE DI CHIERI VARIANTE FONTANETTO. COLLEGAMENTO DELLA S.P. 128 CON LA S.P. 122 - II LOTTO". DETERMINAZIONE D'ESPROPRIO FINALE. (PRAT. 82/2009 NTU). SECONDO DECRETO. REP. GENERALE N. 884 DEL 26/7/2022

Il Dirigente

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1750 - 488507/2005 di approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori denominati "*Realizzazione di circonvallazione di Chieri Variante Fontanetto. Collegamento della S.P. 128 con la S.P. 122 - II Lotto*";
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1378-56878 del 18.11.2008, di approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai sopra indicati lavori;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale 249 – 9234/2013 di approvazione del Certificato di Collaudo della succitata opera;

Preso atto che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Vista la propria Determinazione n. 6757 del 15.12.2021, con la quale, ex comma 5 dell'articolo 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31/12/2022;

Viste:

- le note dell'Agenzia del Territorio, prot. n. 2014/367536 del 17/10/2014 e n. 2014/384801 del 22/10/2014 (depositate agli atti), di approvazione della procedura di frazionamento delle aree interessate all'esproprio;
- la Stima tecnica definitiva delle indennità di esproprio predisposta dall'Ufficio espropri in data 13/11/2017, depositata agli atti;

Preso atto che;

- con Atto di liquidazione n. 18-16857/2009 del 24/04/2009 si è provveduto al pagamento dell'acconto 80% delle indennità espropriative agli aventi diritto;
- con la Determinazione del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni n 51-13229/2017 emanata in data 19/06/2017 venivano determinate le indennità da corrispondere in favore degli aventi diritto, notificata agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili e l'elenco delle ditte redatto al termine dei lavori, a seguito del frazionamento;
- con Atto di liquidazione n. 111-31109/2017 del 13/11/2017 si è provveduto ad un primo pagamento del saldo delle indennità dovute e con successivo Atto di liquidazione n. 15 - 6329/2018 del 1/03/2018 si è

disposta una seconda liquidazione del saldo delle indennità di esproprio agli aventi diritto ed il versamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento Prov.le - Servizio Deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità espropriative non accettate dagli espropriati;

- con propria Determinazione n. 43 - 11186/2019 del 13/11/2019 è stato affidato al Geom. Massimo Romerio, il servizio relativo all'espletamento di adempimenti finalizzati all'acquisizione di aree soggette alla procedura ablativa, tra le quali quella oggetto del presente provvedimento;

Vista la propria Determinazione n. 2022/817 del 03/03/2022, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 100.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2022 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 delle Dotazioni finanziarie 2022 per le spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. (2022/2921);

Rilevato che si rende necessario disporre l'espropriazione ed il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 5 del 30/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2023-2024 e i relativi allegati;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 58 del 24/05/2022 con il quale è stato approvato il PEG 2022;

Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Torino;

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;
- il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli dal 1 febbraio 2021 e fino al 31/01/2024;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di dare atto che in favore della Città Metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO). 10138 Corso Inghilterra 7 - C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione e disposto il passaggio del relativo diritto di

proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei seguenti beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto:

AREE AGRICOLE/MISTE/EXTRAGRICOLE

<i>omissis</i> <i>omissis</i> <i>omissis</i>							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
14	A/Chieri	2/9	66	282-283	68	941	1.323,66
15	A/Chieri	2/9	66	280	69	139	195,52

<i>omissis</i> <i>omissis</i> <i>omissis</i>							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
14	A/Chieri	5/9	66	282-283	68	941	3.309,15
15	A/Chieri	5/9	66	280	69	139	977,60

<i>omissis</i> <i>omissis</i> <i>omissis</i>							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
14	A/Chieri	2/9	66	282-283	68	941	1.323,66
15	A/Chieri	2/9	66	280	69	139	195,52

<i>omissis</i> <i>omissis</i>							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
26	A/Chieri	1/3	67	338-339	4	4.186	5.888,30

<i>omissis</i> <i>omissis</i>							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro

26	A/Chieri	1/3	67	338-339	4	4.186	5.888,30
29	A/Chieri	1/2	67	345-346-347	48	5.261	33.302,13

<i>omissis</i> <i>omissis</i>							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
26	A/Chieri	1/3	67	338-339	4	4.186	5.888,30

<i>omissis</i> <i>omissis</i>							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
27	A/Chieri	1/1	67	342-343	3	207	1.310,32

<i>omissis</i> <i>omissis</i>							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
28	E/Chieri	1/1	67	348	46	430	6.450,00

<i>omissis</i> <i>omissis</i>							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
29	A/Chieri	1/2	67	345-346-347	48	5.261	33.302,13

CONSORZIO CHIERESE PER I SERVIZI C.F. 90005860011 residente: Strada Fontaneto 119, 10023 - Chieri (TO)							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
31	A/Chieri	1/1	67	355	47	1.098	6.950,34
49E	A/Chieri	1/1	67	350	195	28	131,34

<i>omissis</i> <i>omissis</i>							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
32	A/Chieri	1/1	67	353-354	203	4.997	31.631,01

<i>omissis</i> <i>omissis</i>							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
34	A/Chieri	½	67	359-360	63	1.761	5.573,57
55E	A/Chieri	½	67	387	270	54	126,36

<i>omissis</i> <i>omissis</i>							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
34	A/Chieri	½	67	359-360	63	1.761	5.573,57
55E	A/Chieri	½	67	387	270	54	126,36

<i>omissis</i> <i>omissis</i>							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
35	A/Chieri	1/1	67	362-363-364	62	2.753	28.244,73

AZIENDA SANITARIA LOCALE TO5 C.F. 06827170017 residente: Piazza Silvio Pellico 1, 10023 - Chieri (TO)							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
36	A/Chieri	1/1	67	367-368-370	283	5.581	35.327,73

2. Di dare atto che la Città Metropolitana di Torino, ex comma 1 lett. g) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., notificherà la presente Determinazione secondo le modalità descritte al successivo articolo 4, provvederà in termini di urgenza, ex comma 4 dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., e previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e voltura della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili

disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 2022/2921 assunto con la propria Determinazione n. 2022/817 del 03/03/2022, - sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2022 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 del Peg. 2022;

4. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città Metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Chieri (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

5. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

6. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 26/07/2022

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli